

- Dieses Exemplar ist bestimmt für die Gemeinde Sylt | Amt Landschaft Sylt
 Dieses Exemplar ist bestimmt für den Kreis Nordfriesland

#

Bekanntmachungsbescheinigung:

Nachstehende Veröffentlichung wurde gemäß der Regelung in der Hauptsatzung der Gemeinde Wenningstedt – Braderup (Sylt) in der "Sylter Rundschau" vom 09.02.2017 öffentlich bekannt gemacht.

Sylt, den 09.02.2017

Im Auftrag

Berit Spiegel



**Bekanntmachung des Amtes Landschaft Sylt
für die Gemeinde Wenningstedt – Braderup (Sylt)
Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB und
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit
gem. § 3 Abs. 1 BauGB**

Der Bau- und Planungsausschuss der Gemeinde Wenningstedt-Braderup (Sylt) hat in der Sitzung am 02.01.2017 die Aufstellung des folgenden Bebauungsplanentwurfs beschlossen:

4. Änderung des Bebauungsplanentwurfs Nr. 3 für das Gebiet Osterwiese am Osterweg, an seiner Westseite begrenzt durch eine Wegeparzelle, die die südliche Verlängerung der Feldgasse bildet.

Wesentliche Planungsziele sind: Eine Anpassung der zulässigen GRZ-Überschreitung für Nebenanlagen auf 150 % sowie die Regelung der zulässigen Gesamtgröße von Gebäudeteilen wie z.B. Balkonen, Vordächern, Terrassen und angebauten Nebenanlagen. Allen interessierten Personen wird im Rahmen einer Informationsveranstaltung Gelegenheit gegeben, sich zu der obig genannten Planung zu äußern. Aus diesem Grund wird zu einer frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit im Sinne des § 3 Abs. 1 des BauGB eingeladen, die am

**Montag, den 20.02.2017 um 16.30 Uhr
im Kursaal 3, „Haus am Kliff“,**

Strandstraße 25, 25996 Wenningstedt-Braderup
stattfindet.

Die allgemeinen Ziele und Zwecke der o.g. Planung werden vorgestellt. Es wird Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben. Auch Kinder und Jugendliche sind Teil der Öffentlichkeit im Sinne des § 3 des Satzes 1. BauGB. Auf Wunsch können Anregungen zu Protokoll genommen werden. Das Planverfahren wird gem. § 13a BauGB im beschleunigten Verfahren durchgeführt. Eine Umweltprüfung wird nicht durchgeführt.

Diese Bekanntmachung wird zusätzlich auf der Internetseite <http://www.amtlandschaftsylvt.de/wenningstedt-braderup-sylvt/oeffent-bekanntmachung.html> bereitgestellt.

Sylt, den 08.02.2017

**AMT LANDSCHAFT SYLT
Der Amtsvorsteher
Im Auftrag
gez. Berit Spiegel**

