



GEMEINDE WENNINGSTEDT- BRADERUP AUF SYLT

DIE BÜRGERMEISTERIN

Die nächste Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Wenningstedt-Braderup findet am

Montag, dem 01. August 2022, 19:00 Uhr,

im Kursaal3, "Haus am Kliff", Strandstraße 25, 25996 Wenningstedt-Braderup

statt.

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung

1. Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Anerkennung der Tagesordnung
2. Beschlussfassung über die Beratung von Tagesordnungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung
3. Genehmigung der Niederschrift
4. Einwohnerfragestunde
5. Mitteilungen und Anfragen
6. Bauleitplanung
- 6.1 Beratung und Beschlussfassung über die Stellungnahme als Nachbargemeinde gem. § 2 Abs. 2 BauGB zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16 und der 12. Änderung des Flächennutzungsplanes "Personalwohnungen Hangstraße" für das Gebiet östlich der bestehenden Wohnbebauung an der Hangstraße (Hangstraße 8), nordöstlich der Hangstraße, nordwestlich des zum Golfplatz Budersand gehörenden Parkplatzes Strönholt bzw. der Zufahrt zum Golf-Clubhaus (Flurstücke 97 und 100), und südlich der Dünenflächen (Flurstück 898) alle Flur 3 Gemarkung Hörnum
7. Bauvoranfragen und Bauanträge
- 7.1 Bauantrag: 3. Nachtrag: Nutzungsänderung von KG-Abstellräumen zu Aufenthaltsräumen in einem Wohnhaus mit 4 Wohnungen, Am Denghoog 3a-d
- 7.2 Bauantrag: 1. Nachtrag: Änderung der Gründung des Restaurant Neubaus von Flachgründung in Gründung mit Balkonrost und Vollverdrängungspfählen, Strandstraße 28
- 7.3 Antrag auf Befreiung von Verkleidung eines außenliegenden zweiten Rettungsweges (Fluchttreppe), Strandstraße 9
- 7.4 Bauantrag: Neubau eines Wohnhauses mit 1 DW und 2 FW, 1. Nachtrag: Anpassung Material und farbliche Gestaltung an umliegende Nachbarbebauung, Strandstraße 16
- 7.5 Bauantrag: Neubau eines Wohnhauses unter Reet mit 1 WE, Neubau einer Erdgarage, Düental 10

Die Bekanntmachung ist auch im Internet unter <https://amt-sylt.more-rubin.1.de> und auf <https://www.amtlandschaftsynt.de/wenningstedt-braderup-sylt/oeffentliche-bekanntmachung.html> einsehbar.

8. Beratung und Beschlussfassung über allgemeine Hinweise für Bauherren/dem Kreis Nordfriesland
9. Aussprache über die gastronomische Nutzung privater und öffentlicher Außenflächen
10. Beratung und Beschlussfassung über eine textliche Änderung in Vorlagen zur Beratung und Beschlussfassung über die Stellungnahme als Nachbargemeinde
11. Einwohnerfragestunde

Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte werden nach Maßgabe der Beschlussfassung durch die Ausschussmitglieder voraussichtlich nichtöffentlich beraten

12. Mitteilungen und Anfragen
13. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Um das Tragen einer Mund-Nasen-Bedeckung innerhalb des Sitzungssaales sowie im Zugangsbereich wird ausdrücklich gebeten.

Beim Einnehmen des Platzes und während der Sitzung sind die derzeit geltenden Hygiene- und Abstandsbestimmungen einzuhalten.