



GEMEINDE WENNINGSTEDT- BRADERUP (SYLT)

DIE BÜRGERMEISTERIN

Die nächste Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Wenningstedt-Braderup findet am

Montag, dem 02. Mai 2022, 19:00 Uhr,

im Kursaal3, "Haus am Kliff", Strandstraße 25, 25996 Wenningstedt-Braderup

statt.

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung

1. Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Anerkennung der Tagesordnung
2. Beschlussfassung über die Beratung von Tagesordnungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung
3. Genehmigung der Niederschrift
4. Einwohnerfragestunde
5. Mitteilungen und Anfragen
6. Bauleitplanung
- 6.1 Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellungsbeschlüsse zur 6. Änderung des Bebauungsplans Nr. 2 für das Gebiet südlich der Straße Süder Wung, westlich der Umgehungsstraße L 24, nördlich Grenzweg und östlich Westerlandstraße, und zur 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 für das Gebiet südlich der Straße Süder Wung, westlich der Umgehungsstraße L 24, nördlich Grenzweg und östlich Westerlandstraße, alle gelegen im Ortsteil Wenningstedt der Gemeinde Wenningstedt-Braderup (Sylt) (Bebauungspläne im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB)
- 6.2 Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellungsbeschlüsse zur 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 4 für das Gebiet südlich der Straße Horsatal, westlich Westerlandstraße, nördlich der Straße Fernsicht, östlich der Straße Seedüne, nach Osten verspringend über die Straße Hochkamp bis zur Dünenstraße, und zur 9. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 für das Gebiet südlich der Straße Westerhörn, westlich der Straßen Am Dorfteich und Westerlandstraße, nördlich der Straße Horsatal, östlich der Dünenstraße, nördlich der Berthin-Bleeg-Straße verspringend nach Westen bis zum Dünenfuß (Flurstück 755), und zur 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 17 für das Gebiet zwischen Berthin-Bleeg-Straße, Dünenstraße, Strandstraße und Kliffkante (Flurstück 755), alle gelegen im Ortsteil Wenningstedt der Gemeinde Wenningstedt-Braderup (Sylt) (Bebauungspläne im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB)
- 6.3 Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellungsbeschlüsse zur 6. Änderung des Bebauungsplans Nr. 6 für das Gebiet westlich der Straßen Grüner Weg und Am

Die Bekanntmachung ist auch im Internet unter <https://amt-sylt.more-rubin.1.de> und auf <https://www.amtlandschaftsynt.de/wenningstedt-braderup-sylt/oeffentliche-bekanntmachung.html> einsehbar.

- Dorfteich, nördlich der Straße Westerhörn fortgeführt nach Westen bis zum Dünenfuß, sowie östlich und südlich des Dünenfußes bis zur Straße Osetal, und zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7 für das Gebiet südlich der Straße Osetal, westlich der Umgehungsstraße L 24, nördlich der Kreuzung der Straßen Trenstin und Kampener Weg, beidseitig der Wiesenstraße, den Dorfteich einschließlich sowie östlich der Straße Grüner Weg, und zur 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 13 für das Gebiet östlich des Campingplatzes, südlich der Waldfläche sowie westlich und nördlich der Straße Osetal, alle gelegen im Ortsteil Wenningstedt der Gemeinde Wenningstedt-Braderup (Sylt) (Bebauungspläne im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB)
- 6.4 Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellungsbeschlüsse zur 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 8 für das Gebiet östlich der Umgehungsstraße L 24, südlich der Straße Alte Dorfstraße sowie westlich und nördlich der Flurstraße, und zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 11 für das Gebiet nördlich der Braderuper Straße (K 120) / Alte Dorfstraße, westlich der Bebauung "Westerheide", beide gelegen im Ortsteil Wenningstedt der Gemeinde Wenningstedt-Braderup (Sylt), und zur 5. Änderung des Bebauungsplans Nr. 12 der Gemeinde Wenningstedt-Braderup (Sylt) für das Gebiet nördlich der Straße Terpwai (K 120), östlich der Bebauung "Westerheide", südlich des Golfplatzgeländes und westlich der Straße M.-T.-Buchholz-Stich (K 118) in den Ortsteilen Wenningstedt und Braderup (Bebauungspläne im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB) sowie Ergänzung von Planungszielen zur 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 10 der Gemeinde Wenningstedt-Braderup (Sylt) für das Gebiet Westerheide westlich der Straße Lüng Wai und nördlich der Braderuper Straße im Ortsteil Wenningstedt
- 6.5 Beratung und Beschlussfassung über den Aufstellungsbeschluss zur 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 1 der Gemeinde Wenningstedt-Braderup (Sylt) für das Gebiet der gesamten Ortslage Braderup, im Norden begrenzt durch die beidseitige Bebauung der Straße Wiip Wai, im Osten begrenzt durch die beidseitige Bebauung der Straße Up di Hiir sowie durch die Straße Lörki Wai, im Westen begrenzt durch die beidseitige Bebauung der Straßen M.-T.-Buchholz-Stich, Bi Müür und Terpwai im Ortsteil Braderup (Bebauungsplan im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB)
7. Bauvoranfragen und Bauanträge
- 7.1 Bauantrag: Neubau eines Einfamilienhauses - Grenzweg 6
- 7.2 Bauantrag: 3. Nachtrag zur Änderung der Bauausführung, hier: Vergrößerung von drei Lichtschächten gemäß Ortsgestaltungssatzung und Änderung der GRZ-Berechnung - Feldgasse 12
8. Einwohnerfragestunde

Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte werden nach Maßgabe der Beschlussfassung durch die Ausschussmitglieder voraussichtlich nichtöffentlich beraten

9. Mitteilungen und Anfragen
10. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Um das Tragen einer Mund-Nasen-Bedeckung innerhalb des Sitzungssaales sowie im Zugangsbereich wird ausdrücklich gebeten.
Beim Einnehmen des Platzes und während der Sitzung sind die derzeit geltenden Hygiene- und Abstandsbestimmungen einzuhalten.

Die Bekanntmachung ist auch im Internet unter <https://amt-sylt.more-rubin.1.de> und auf <https://www.amtlandschaftsynt.de/wenningstedt-braderup-sylt/oeffentliche-bekanntmachung.html> einsehbar.

Um Anmeldung wird gebeten bei heike.stoldt@gemeinde-wenningstedt-braderup-sylt.de

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

gez. Heike Stoldt

Die Bekanntmachung ist auch im Internet unter <https://amt-sylt.more-rubin.1.de> und auf <https://www.amtlandschaftsynt.de/wenningstedt-braderup-sylt/oeffentliche-bekanntmachung.html> einsehbar.