



GEMEINDE WENNINGSTEDT- BRADERUP AUF SYLT

DIE BÜRGERMEISTERIN

Die nächste Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Wenningstedt-Braderup findet am

Montag, dem 13. Juni 2022, 19:00 Uhr,

im Kursaal3, "Haus am Kliff", Strandstraße 25, 25996 Wenningstedt-Braderup

statt.

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung

1. Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Anerkennung der Tagesordnung
2. Beschlussfassung über die Beratung von Tagesordnungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung
3. Genehmigung der Niederschrift
4. Einwohnerfragestunde
5. Mitteilungen und Anfragen
6. Bauleitplanung
- 6.1 Beratung und Beschlussfassung über einen Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2, vorhabenbezogene 2. Änderung der Gemeinde Wenningstedt-Braderup für den Bereich Am Dorfteich 2
- 6.2 Beratung und Beschlussfassung über einen Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 der Gemeinde Wenningstedt-Braderup für den Bereich Feldmarkstraße 18
- 6.3 Beratung und Beschlussfassung über den Bebauungsplanentwurf Nr. 41 "südlich Esling Wung" der Gemeinde Kampen für das Gebiet nördlich Brönshoog, östlich des Wenningstedter Weges, südlich Esling Wung sowie westlich der Straße Brönshooger Wai - Stellungnahme als Nachbargemeinde -
- 6.4 Beratung und Beschlussfassung über die Stellungnahme als Nachbargemeinde gem. § 2 Abs. 2 BauGB zur 3. Änderung und Ergänzung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanentwurfes Nr. 14 und der 10. Änderung des Flächennutzungsplanes "Hörnum-Nord" der Gemeinde Hörnum für das Gebiet östlich der Rantumer Straße (L 24), südlich des Fünf-Städte-Heims und nördlich der Jugendherberge/Pidder-Lüng-Haus in Hörnum Nord
- 6.5 Beratung und Beschlussfassung über die 7. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 60 der Gemeinde Sylt für das Gebiet ca. 340 m nördlich der Keitumer Süderstraße, östlich des Parkplatzes West, südlich Gurtstig sowie westlich Andreas-Hübbe-Wai im Ortsteil Keitum - Stellungnahme als Nachbargemeinde -
- 6.6 Beratung und Beschlussfassung über die Stellungnahme als Nachbargemeinde gem. § 4 Abs. 1 BauGB zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 17b der

Die Bekanntmachung ist auch im Internet unter <https://amt-sylt.more-rubin1.de> sowie auf Öffentliche Bekanntmachung (amtlandschaftsy.lt.de) einsehbar.

- Gemeinde Sylt für das Gebiet zwischen Bundiswung, Inken-Michels-Weg, Fischerweg/Schützenstraße im Ortsteil Westerland
- 6.7 Beratung und Beschlussfassung über den Aufstellungsbeschluss zur 6. Änderung des Bebauungsplans Nr. 2 für das Gebiet östlich der Westerlandstraße und der Straße Am Dorfteich, südlich des Randes des Dorfteiches und der Grundstücke beidseitig des Wiesenweges sowie beidseitig der Straße Trenstin, westlich der Umgehungsstraße L 24 und nördlich der Straße Süder Wung im Ortsteil Wenningstedt der Gemeinde Wenningstedt-Braderup (Sylt) (Bebauungsplan im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB)
- 6.8 Beratung und Beschlussfassung über den Aufstellungsbeschluss zur 6. Änderung des Bebauungsplans Nr. 3 für das Gebiet südlich der Straße Süder Wung, westlich der Umgehungsstraße L 24, nördlich Grenzweg und östlich Westerlandstraße im Ortsteil Wenningstedt der Gemeinde Wenningstedt-Braderup (Sylt) (Bebauungsplan im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB)
- 6.9 Beratung und Beschlussfassung über den Aufstellungsbeschluss zur 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 4 für das Gebiet südlich der Straße Horsatal, westlich Westerlandstraße, nördlich der Straße Fernsicht, östlich der Straße Seedüne, nach Osten verspringend über die Straße Hochkamp bis zur Dünenstraße im Ortsteil Wenningstedt der Gemeinde Wenningstedt-Braderup (Sylt) (Bebauungsplan im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB)
- 6.10 Beratung und Beschlussfassung über den Aufstellungsbeschluss zur 9. Änderung des Bebauungsplans Nr. 5 für das Gebiet südlich der Straße Westerhörn, westlich der Straßen Am Dorfteich und Westerlandstraße, nördlich der Straße Horsatal, östlich der Dünenstraße, nördlich der Berthin-Bleeg-Straße verspringend nach Westen bis zum Dünenfuß (Flurstück 755) im Ortsteil Wenningstedt der Gemeinde Wenningstedt-Braderup (Sylt) (Bebauungsplan im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB)
- 6.11 Beratung und Beschlussfassung über den Aufstellungsbeschluss zur 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 17 für das Gebiet zwischen Berthin-Bleeg-Straße, Dünenstraße, Strandstraße und Kliffkante (Flurstück 755) im Ortsteil Wenningstedt der Gemeinde Wenningstedt-Braderup (Sylt) (Bebauungsplan im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB)
- 6.12 Beratung und Beschlussfassung über den Aufstellungsbeschluss zur 6. Änderung des Bebauungsplans Nr. 6 für das Gebiet westlich der Straßen Grüner Weg und Am Dorfteich, nördlich der Straße Westerhörn fortgeführt nach Westen bis zum Dünenfuß, sowie östlich und südlich des Dünenfußes bis zur Straße Osetal im Ortsteil Wenningstedt der Gemeinde Wenningstedt-Braderup (Sylt) (Bebauungsplan im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB)
- 6.13 Beratung und Beschlussfassung über den Aufstellungsbeschluss zur 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 7 für das Gebiet südlich der Straße Osetal, westlich der Umgehungsstraße L 24, nördlich der Kreuzung der Straßen Trenstin und Kampener Weg, beidseitig der Wiesenstraße, den Dorfteich einschließend sowie östlich der Straße Grüner Weg im Ortsteil Wenningstedt der Gemeinde Wenningstedt-Braderup (Sylt) (Bebauungsplan im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB)
- 6.14 Beratung und Beschlussfassung über den Aufstellungsbeschluss zur 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 13 für das Gebiet östlich des Campingplatzes, südlich der Waldfläche sowie westlich und nördlich der Straße Osetal im Ortsteil Wenningstedt der Gemeinde Wenningstedt-Braderup (Sylt) (Bebauungsplan im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB)
- 6.15 Beratung und Beschlussfassung über den Aufstellungsbeschluss zur 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 8 für das Gebiet östlich der Umgehungsstraße L 24, südlich der Straße Alte Dorfstraße sowie westlich und nördlich der Flurstraße im Ortsteil Wenningstedt der Gemeinde Wenningstedt-Braderup (Sylt) (Bebauungsplan im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB)

Die Bekanntmachung ist auch im Internet unter <https://amt-sylt.more-rubin1.de> sowie auf Öffentliche Bekanntmachung (amtlandschaftsynt.de) einsehbar.

- 6.16 Beratung und Beschlussfassung über den Aufstellungsbeschluss zur 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 11 für das Gebiet nördlich der Braderuper Straße (K 120) / Alte Dorfstraße, westlich der Bebauung "Westerheide" im Ortsteil Wenningstedt der Gemeinde Wenningstedt-Braderup (Sylt) (Bebauungsplan im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB)
- 6.17 Beratung und Beschlussfassung über den Aufstellungsbeschluss zur 5. Änderung des Bebauungsplans Nr. 12 für das Gebiet nördlich der Straße Terpwai (K 120), östlich der Bebauung "Westerheide", südlich des Golfplatzgeländes und westlich der Straße M.-T.-Buchholz-Stich (K 118) in den Ortsteilen Wenningstedt und Braderup der Gemeinde Wenningstedt-Braderup (Sylt) (Bebauungsplan im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB)
- 6.18 Beratung und Beschlussfassung über den Aufstellungsbeschluss zur 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 1 der Gemeinde Wenningstedt-Braderup (Sylt) für das Gebiet der gesamten Ortslage Braderup, im Norden begrenzt durch die beidseitige Bebauung der Straße Wiip Wai, im Osten begrenzt durch die beidseitige Bebauung der Straße Up di Hiir sowie durch die Straße Lörki Wai, im Westen begrenzt durch die beidseitige Bebauung der Straßen M.-T.-Buchholz-Stich, Bi Mür und Terpwai im Ortsteil Braderup (Bebauungsplan im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB)
- 6.19 Beratung und Beschlussfassung über den erneuten Aufstellungsbeschluss für die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 der Gemeinde Wenningstedt-Braderup für das Gebiet Westerheide westlich der Straße Lüng Wai und nördlich der Braderuper Straße im Ortsteil Wenningstedt (Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB)
- 7. Bauvoranfragen und Bauanträge
 - 7.1 Bauantrag: Neubau eines Einfamilienhauses, Grenzweg 6
 - 7.2 Bauantrag: 1. Nachtrag: Änderung in der Bauausführung - Neubau eines Einfamilienhauses unter Reet, Errichtung eines Auto-Parklifts, Up di Hiir 12
 - 7.3 Bauantrag: Neubau eines Einzelhauses mit 2 FW und 1 Garage. 4. Nachtrag: Änderung in der Bauausführung Garage, Horsatal 16
 - 7.4 Bauantrag: Abburch Wohnhaus, Neubau eines Wohnhauses mit 2 FW, Grenzweg 10
 - 7.5 Bauantrag: Nutzungsänderung von Kellerabstellräumen zu Aufenthaltsräumen in einem Wohnhaus mit vier Wohnungen, Am Denghoog 3
 - 7.6 Bauantrag: Nutzungsänderung von Abstellräumen im SPB zu Nebenräumen für Fitness, Kinderspielen und Abstellen, Dünenstraße 16a-d
 - 7.7 Bauantrag: Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses mit Gaststätte und einer Personalwohnung, Dünenstraße 37
 - 7.8 Bauantrag: Nutzungsänderung Fläche Empore von Abstellfläche zu Wohnfläche, Wiip Wai 2h
 - 7.9 Bauantrag: Umbau und Sanierung des Wohnhauses, Nutzungsänderung zu einer FW, Feldgasse 28
- 8. Einwohnerfragestunde

Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte werden nach Maßgabe der Beschlussfassung durch die Ausschussmitglieder voraussichtlich nichtöffentlich beraten

- 9. Mitteilungen und Anfragen
- 10. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Die Bekanntmachung ist auch im Internet unter <https://amt-sylt.more-rubin1.de> sowie auf Öffentliche Bekanntmachung (amtlandschaftsy.lt.de) einsehbar.