



GEMEINDE WENNINGSTEDT- BRADERUP AUF SYLT

DIE BÜRGERMEISTERIN

Die nächste Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Wenningstedt-Braderup findet am

Montag, dem 12. Juni 2023, 19:00 Uhr,

**im Konferenzraum, 1. Stock, "Haus am Kliff", Strandstraße 25, 25996 Wenningstedt-
Braderup,**

statt.

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung

1. Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Anerkennung der Tagesordnung
2. Beschlussfassung über die Beratung von Tagesordnungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung
3. Genehmigung der Niederschrift
4. Einwohnerfragestunde
5. Mitteilungen und Anfragen
6. Bauleitplanung
- 6.1 Beratung und Beschlussfassung über die Stellungnahme als Nachbargemeinde gem. § 2 Abs. 2 BauGB zur 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 5 der Gemeinde Sylt für das Gebiet beidseitig Theodor-Heuss-Straße, bestehend aus dem bislang als Parkplatz genutzten Grundstück südlich Theodor-Heuss-Straße 2, einem Teil der Straßenfläche der Theodor-Heuss-Straße sowie dem östlich angrenzenden Grundstück Theodor-Heuss-Straße 4, 6 sowie 14/14a im Ortsteil Westerland
- 6.2 Beratung und Beschlussfassung über die Stellungnahme als Nachbargemeinde gem. § 2 Abs. 2 BauGB zur 12. Änderung des Flächennutzungsplanes und zur 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 16 "Personalwohnungen Hangstraße" für das Gebiet zwischen der bestehenden Wohnbebauung nördlich der Hangstraße und der Zufahrt zum Golf-Clubhaus bzw. dem zum Golfplatz Budersand gehörenden Parkplatz Strönholt - Flurstücke 898 tw., 899 tw., 97, alle Flur 3 der Gemarkung Hörnum (Sylt)
- 6.3 Beratung und Beschlussfassung über die Stellungnahme als Nachbargemeinde gem. § 2 Abs. 2 BauGB zur Aufhebung der 6. Änderung des Bebauungsplans Nr. 30 der Gemeinde Sylt für das Gebiet nördlich der Deckerstraße, östlich der Bastianstraße, südlich der Jahnstraße und westlich Zwischen den Hedigen im Ortsteil Westerland
- 6.4 Beratung und Beschlussfassung über einen Empfehlungsbeschluss an die Gemeindevertretung zum Erlass von Veränderungssperren für die Bebauungspläne Nr. 3, 6. Änderung und Nr. 5, 9. Änderung

- 6.5 Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr.1 der Gemeinde Wenningstedt-Braderup für das Flurstück 241 der Flur 6 im Ortsteil Braderup
- 7. Bauvoranfragen und Bauanträge
- 7.1 Antrag auf Abweichung von § 2 der zur Zeit gültigen Feuerungsverordnung, Osetal 11, Wenningstedt-Braderup
- 7.2 Bauantrag: Nutzungsänderung einer Wohnung zu einer FW und Abstellräume in Aufenthaltsräume, Alte Dorfstraße 2, Wenningstedt-Braderup
- 7.3 Bauantrag: 4. Nachtrag: Nutzungsänderung von einem Wohnhaus mit 4 Wohnungen in ein Wohnhaus mit 4 FW, Am Denghoog 3, Wenningstedt-Braderup
- 7.4 Bauantrag: 1. Nachtrag: Änderung in der Ausführung der Außenanlagen, der Grundrisse, Ansichten u. Klinkerfassade in rot, Mittelweg 12, Wenningstedt-Braderup
- 7.5 Bauantrag: Verfahrensfreie Beseitigung eines vorhandenen Wohnhauses, Errichtung eines Wohngebäudes (2 WE/DW) und einer Doppelgarage sowie Freianlagen (Außenanlagen), Heidegrund 5, Wenningstedt-Braderup
- 7.6 Bauantrag: Nutzungsänderung Wohnhaus mit 3 Wohnungen in eine DW und zwei FW, Seedüne 7, Wenningstedt-Braderup
- 7.7 Bauvoranfrage: Errichtung zweier nebeneinanderliegender Wohngebäude mit je 2 Ferienapartments
Heidekamp 8 und 10
- 8. Einwohnerfragestunde
- 9. Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil der Sitzung gefassten Beschlüsse

Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte werden nach Maßgabe der Beschlussfassung durch die Ausschussmitglieder voraussichtlich nichtöffentlich beraten