



# GEMEINDE WENNINGSTEDT- BRADERUP AUF SYLT

DER BÜRGERMEISTER

Die nächste Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Wenningstedt-Braderup findet am

**Montag, dem 03. Juni 2024, 19:00 Uhr,**

**im Konferenzraum, 1. Stock, "Haus am Kliff", Strandstraße 25, 25996 Wenningstedt-  
Braderup,**

statt.

## Tagesordnung:

### **Öffentliche Sitzung**

1. Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Anerkennung der Tagesordnung
2. Beschlussfassung über die Beratung von Tagesordnungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung
3. Genehmigung der Niederschrift
4. Einwohnerfragestunde
5. Mitteilungen und Anfragen
6. Workshop zu Überarbeitung der Ortsgestaltungssatzung und der Stellplatzsatzung
7. Bauleitplanung
- 7.1 Beratung und Beschlussfassung über die Stellungnahme als Nachbargemeinde gem. § 2 (2) BauGB zur 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 28 für das Gebiet nördlich Boy-Truels-Straße und Hoyerweg, östlich Kampstraße, südlich Apenrader Straße und westlich Wenningstedter Weg mit Ausnahme des Schulzentrums und der Grundstücke Apenrader Straße 28a+b und 30a-c, Wenningstedter Weg 41a-c, sowie Apenrader Straße 14 und Kollundweg 20, 22 und 24 im Ortsteil Westerland.
- 7.2 Erneute Beratung und Beschlussfassung über die Stellungnahme als Nachbargemeinde gem. § 2 (2) BauGB zur 4. vorhabenbezogenen Änderung des Bebauungsplanentwurfes Nr. 33 für das Gebiet Kurhausstraße 9 (Haus Jörgensen) der Gemeinde Kampen (Sylt)
- 7.3 Beratung und Beschlussfassung über die Abwägung der im Rahmen der Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung eingegangenen Stellungnahmen sowie Satzungsbeschluss zur 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 der Gemeinde Wenningstedt-Braderup für das Gebiet südlich der Straße Süder Wung, westlich der Umgehungsstraße L 24, nördlich Grenzweg und östlich Westerlandstraße im Ortsteil Wenningstedt (Bebauungsplan im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB)
8. Einwohnerfragestunde

Die Bekanntmachung ist auch im Internet unter <https://amt-sylt.more-rubin.1.de> und auf <https://www.amtlandschaftsynt.de/wenningstedt-braderup-sylt/oeffentliche-bekanntmachung.html> einsehbar

**Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte werden nach Maßgabe der Beschlussfassung durch die Ausschussmitglieder voraussichtlich nichtöffentlich beraten**

9. Mitteilungen und Anfragen
10. Bauanträge und Bauvoranfragen
11. Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil der Sitzung gefassten Beschlüsse